CERTIFICACION DE VALIDACIÓN, VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSLUTORÍA DERIVADOS DEL CONTRATO 1209-2022

En atención al requerimiento de la "Metodología para la Revisión y Validación de los Estudios y Diseños en los Proyectos de Infraestructura", código M-FC-2, versión 2, en el cual, para el caso de entregables de procesos de Consultoría adelantados por la SADSCJ sin interventoría, se requiere de una certificación de validación, verificación y aprobación de productos, en mi calidad de Supervisor del contrato 1209-2022, cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA HABILITACIÓN DE LA URI NORTE DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE", me permito validar y aprobar los siguientes productos derivados de la ejecución del mencionado contrato, a saber:

1. PRODUCTO FASE 1-PRELIMINARES
2. PRODUCTO FASE 2-ANTEPROYECTOS
3. PRODUCTO FASE 3-PROYECTO
4. PRODUCTO FASE 4-DETALLES
5. PRODUCTO FASE 5-LICENCIA
6. PRODUCTO FASE 6-PLAN

La anterior validación y aprobación se hace al tenor de las Especificaciones técnicas de Estudios y diseños, anexo 3 del contrato 1209-2022, y tiene como soporte el Acta Interna de recibo de los estudios y diseños del Contrato No. 1209 de 2022, en cumplimiento de la metodología para la revisión y validación de los estudios y diseños en los proyectos de infraestructura.

Cordialmente

LEONARDO MEJIA MARTINEZ
Director de Bienes

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA INTERNA DE RECIBO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATO 1209-2022

En Bogotá, a los seis días del mes de diciembre de 2023, se reunieron, el supervisor del Contrato 1209-2022 y los profesionales de apoyo a la Supervisión del Contrato 1209-2022 para suscribir la presente acta interna de recibo a los estudios y diseños, con las siguientes consideraciones:

Contrato No: 1209-2022

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA HABILITACIÓN DE LA URI NORTE DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE".

Plazo: 8 meses.

Modificatorios:

HISTÓRICO MODIFICACIONES AL CONTRATO (ADICIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, ETC.)											
No	FECHA SUSCRIPCIÓN	PRÓRROGA		SUSPENSIÓN		OTRO	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	PLAZO FINAL		VALOR ADICIÓN	VALOR FINAL
		MESES	DÍAS	MESES	DÍAS			MESES	DÍAS		
1	18-01-2023			02			11-04-2023			N/A	N/A
2	03-04-2023			01	26		07-06-2023			N/A	N/A
3	02-06-2023	1	15				22-07-2023	09	15	N/A	N/A
4	21-07-2023	1					22-08-2023	10	15	$ 32.500.000	$ 631.544.827
5	17-08-2023			2	14	Hasta que se obtenga la licencia ejecutoriada por parte de la Curaduría Urbana Nro. 3	12-11-2023			N/A	N/A
6		1	15				30-12-2023	12			

Valor actual del contrato: $631.544.827

Fecha de finalización actual del contrato: 30-12-2023

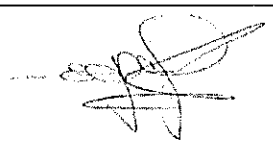
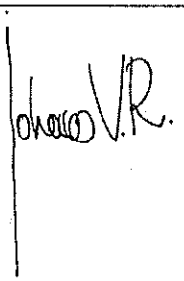
El presente recibo de estudios y diseños para el proyecto URI NORTE obedece al cumplimiento del consultor de los productos o fases 1 a 6 del contrato.

Es preciso anotar que el presente recibo a satisfacción se hace desde la experticia e idoneidad de los profesionales de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia que participaron en la revisión y aprobación, no obstante, se espera que este producto que se entrega sea apropiado tanto por el contratista e interventor seleccionados, de manera que se haga contractualmente la respectiva apropiación de los estudios y diseños y para lo cual daremos traslado al consultor de las posibles observaciones que dicha apropiación puedan surgir, para que sean atendidas.

Los productos que se reciben se detallan en la siguiente tabla:

UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA - URI Contrato 1209 de 2022 Contratista AMP Mendez y Asociados						
ASUNTO	# DE TOMOS O CARPETAS	CODIGO DEL TOMO O CARPETA	TOTAL FOLIOS	TOTAL PLANOS	TOTAL MEDIOS MAGNETICOS	OTROS
Informe de consulta y consolidación de material documental para los estudios y diseños del proyecto, incluye diagnóstico normativo y aplicación.	1	1 – URI-N	33	0		
Informe de avance de la formulación y obtención de aprobación de las acciones de mitigación de impactos, de conformidad con el Decreto			58	0		
Revisión, evaluación y consolidación del programa arquitectónico de conformidad con las áreas entregadas por la SDSCJ ajustada a los estándares y lineamientos de la USPEC y Plan Maestro de Equipamientos			33	0		
Proyecto urbano y de ocupación	1	2 – URI-N		2		
Levantamiento topográfico	1	3 – URI -N	34 FOLIOS	1		
Estudios de suelos y geotecnia	1	4 – URI -N	48 FOLIOS	NO	USB	Memorias curaduría Tomo 4
Estudio Vulnerabilidad sísmica	1		48 FOLIOS	NO	USB	Memorias curaduría Tomo 4
Diagnostico o línea base ambiental del proyecto	1	5 – URI -N	100 FOLIOS	2	USB	
Proyecto diseño arquitectónico	2	6 – URI -N		50	USB	
Planos generales				14		Tomo 1 y 2 DISEÑO ARQUITECTÓNICO
Cortes fachadas				3		
Escaleras				5		
Señalética				2		
Baños				3		
Carpintería madera				2		
Carpintería metálica				5		
Divisiones				5		
Ventanas				4		
Pisos				3		
Cielos rasos				4		
Modelos Revid y video BIM	1				USB	Archivo Digital
Video render CTP	1				USB	Archivo Digital
Diseños y cálculos estructurales	9			16	USB	Memorias curaduría tomos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Estudio de reforzamiento estructural	1	7 – URI N	287 FOLIOS	40		Memorias curaduría tomos 1
Observaciones Curaduría	1		232 FOLIOS			Memorias curaduría Tomo 2
Reforzamiento estructural	1		37 FOLIOS			Memorias curaduría Tomo 3
Estudio de suelos y análisis de cimentaciones para vulnerabilidad sísmica y reforzamiento	1		48 FOLIOS			Memorias curaduría Tomo 4
Estudio de Seguridad Humana	1		21 FOLIOS			Memorias curaduría Tomo 5
Planos Sellados Curaduría	2			40		Memorias curaduría Tomo 6 y 7
Informe revisor independiente	1		38 FOLIOS			Memorias curaduría Tomo 8
Informe de seguridad humana	1		42 FOLIOS	6		Memorias curaduría Tomo 9
Diseño de redes hidrosanitarias y de gas + Redes contra incendio	1	8 – URI - N	89 FOLIOS	28	USB	
Diseño y cálculo de redes eléctricas e iluminación internas y externas	3	9 – URI - N	1780 FOLIOS	17	USB	
Diseño Eléctrico	1		166 FOLIOS	17		Tomo 1
Estudio de iluminación	1		1614 FOLIOS			Tomo 1
Estudio de iluminación	1					Tomo 2
Diseño de iluminación	1					Tomo 3
Diseño y cálculo de redes de seguridad y control	1	10 – URI .- N	20 FOLIOS	8	USB	
Diseño de redes, voz y datos	1	10 – URI .- N	20 FOLIOS	6	USB	
Diseño y cálculo de sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado	1	11 – URI - N	28 FOLIOS	11	USB	
Diseño y cálculo de sistemas de circulación vertical, equipos y ascensores, rampas y demás requeridos.		12 – URI - N		8	USB	
Diseño de señalización interna y externa	1	13 – URI - N		2	USB	
Diseño de oficina abierta para las diferentes dependencias a operar	1	14 – URI - N		14	USB	
Diseño paisajístico de espacio público, vías y accesos de áreas exteriores e internas de conformidad con requerimientos de las acciones de mitigación de impactos (ambientales, urbanísticos y a la movilidad)	1	2 – URI - N		2	USB	Los mismos que proyecto urbano y ocupación
Diseño bioclimático	1	15 – URI - N	137 FOLIOS		USB	
Presupuesto de Obra	1	16 – URI - N			CD	
Programación de Obra	1	17 – URI - N			CD	
Licencia de construcción	1	18 – URI - N	1 FOLIO		USB	Licencia de Construcción ejecutoriada No. 11001-3-23-1840 (original)

Para constancia, se firma a los seis días del mes de diciembre de 2023,

Profesional Apoyo SDSCJ	Productos a cargo	Vo. Bo.
Ingeniero Eduin A. Moreno Shett.	Levantamiento Topográfico. Diseño redes hidrosanitarias, gas y R.C.I. Presupuesto de obra, programación.	
Ingeniera Mary González Sandoval. Hasta el producto 3 o Anteproyectos. Para la Fase de Proyecto y al no contar con profesional idóneo en la Dirección , la aprobación final se supedita a la expedición de la licencia ejecutoriada y la actuación del Consultor revisor independiente contratado por la Entidad para el trámite de la licencia de construcción	Estudio de Suelos. Vulnerabilidad sísmica y diseño estructural.	Ver aprobaciones de licencia ejecutoriada e informe supervisor técnico independiente
Arquitecto Johann Villarreal Rodríguez	Diseño Arquitectónico. Diseño Paisajístico, obras exteriores y espacio público. Diseño oficina abierta y señalización interna.	
Ingeniero Giovanni Ángel García	Diseño Redes eléctricas Diseño Redes de seguridad y control Diseño redes voz y datos	

Ingeniero Wilmer Olarte Cala	Diseño ventilación mecánica y aire acondicionado. Diseño circulación vertical, ascensores y rampas.	Wilmer Alberto Olarte Cala

LEONARDO MEJÍA MARTINEZ

Supervisor Contrato

1209-2022.